

คำถาม-คำตอบ
“การจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ”

คำถาม	แนวคำตอบ
๑. เจตนารมณ์ของ พ.ร.บ. หลักประกันทางธุรกิจ พ.ศ. ๒๕๕๘ คืออะไร	เจตนารมณ์ของ พ.ร.บ. หลักประกันทางธุรกิจ พ.ศ. ๒๕๕๘ เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ประกอบการสามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนได้ง่ายขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสในการนำทรัพย์สินมาเป็นหลักประกันโดยกำหนดให้ผู้ประกอบการสามารถนำทรัพย์สินที่มีมูลค่าทางเศรษฐกิจ เช่น สินค้าคงคลัง วัตถุดิบ สิทธิการเช่าพื้นที่ประกอบธุรกิจ หรือทรัพย์สินทางปัญญา เป็นต้น ที่มีอยู่มาใช้เป็นหลักประกันการชำระหนี้โดยไม่ต้องส่งมอบการครอบครองทรัพย์สิน ทำให้ผู้ประกอบการยังคงใช้ทรัพย์สินนั้นได้ต่อไป
๒. ผู้ให้หลักประกัน คือใคร	บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้
๓. ผู้รับหลักประกัน คือใคร	<p>สถาบันการเงิน หรือบุคคลอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง</p> <p>๑) สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน ประกอบด้วย ธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ธุรกิจประกันชีวิตและธุรกิจประกันภัย ธนาคารหรือสถาบันการเงินที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น</p> <p>๒) บุคคลอื่นเป็นผู้รับหลักประกัน โดยกระทรวงการคลังออกกฎหมาย มีดังนี้</p> <p>(๑) นิติบุคคลเฉพาะกิจซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการดำเนินการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์</p> <p>(๒) ทรัสต์ในนามทรัสต์ตามกฎหมายว่าด้วยทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน</p> <p>(๓) บริษัทหลักทรัพย์ กองทุนรวม หรือผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์</p> <p>(๔) นิติบุคคลซึ่งประกอบธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้าตามกฎหมายว่าด้วยสัญญาซื้อขายล่วงหน้า</p> <p>(๕) บริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์</p> <p>(๖) นิติบุคคลซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจแฟ็กเตอริง</p> <p>(๗) สำนักงานปลัดกระทรวงอุตสาหกรรมเฉพาะกรณีกองทุนพัฒนาเอสเอ็มอีตามแนวประชารัฐ</p> <p>(๘) ธนาคารพาณิชย์ต่างประเทศเฉพาะกรณีการให้สินเชื่อร่วมกับสถาบันการเงิน</p> <p>(๙) นิติบุคคลซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจให้เช่าซื้อและให้เช่าแบบบิลิสซิง</p> <p>(๑๐) นิติบุคคลซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจให้สินเชื่อ</p>

คำถาม	แนวคำตอบ
๔. ผู้บังคับหลักประกัน คือใคร	ผู้บังคับหลักประกัน คือ บุคคลหนึ่งหรือหลายคนซึ่งผู้ให้หลักประกันและผู้รับหลักประกัน ตกลงกันให้เป็นผู้บังคับหลักประกันในกรณีที่นำกิจการมาเป็นหลักประกัน และต้องได้รับใบอนุญาตเป็นผู้บังคับหลักประกันจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้าด้วย
๕. คุณสมบัติของผู้บังคับหลักประกัน	<p>คุณสมบัติผู้บังคับหลักประกัน จะต้องเป็น</p> <ol style="list-style-type: none"> ๑) ทุนายความ ๒) ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ๓) อนุญาติตตุลาการ ๔) ผู้เชี่ยวชาญศาล ด้านการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ๕) ผู้ประเมินหลัก ๖) ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ ๗) ผู้ทำแผน ๘) ผู้บริหารแผน <p>** ทั้งนี้ ต้องได้รับใบอนุญาต/ได้รับความเห็นชอบ/ขึ้นทะเบียน ต่อเนื่องกันไม่น้อยกว่า ๓ ปี</p>
๖. ผู้สนใจจะเป็นผู้บังคับหลักประกัน ต้องดำเนินการอย่างไร	<p>ผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นผู้บังคับหลักประกัน ต้องเข้ารับการอบรมความรู้กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า จำนวน ๒ วิชา คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> ๑) กฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ จำนวน ๖ ชั่วโมง ๒) จรรยาบรรณผู้บังคับหลักประกัน จำนวน ๖ ชั่วโมง <p>เมื่อผ่านการอบรมแล้วถึงจะยื่นเอกสารเพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นผู้บังคับหลักประกัน</p>

คำถาม	แนวคำตอบ
<p>๗. ทรัพย์สินที่สามารถนำมาเป็นหลักประกันทางธุรกิจได้ มีอะไรบ้าง</p>	<p>ทรัพย์สินที่นำมาเป็นหลักประกันทางธุรกิจ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> ๑) กิจการ ๒) สิทธิเรียกร้อง เช่น สัญญาเช่า บัญชีเงินฝากธนาคาร ลูกหนี้การค้า เป็นต้น ๓) ทรัพย์สินที่ผู้ให้หลักประกันใช้ในการประกอบธุรกิจ เช่น เครื่องจักร สินค้าคงคลัง ๔) อสังหาริมทรัพย์ในกรณีให้ผู้ให้หลักประกันประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์โดยตรง เช่น ที่ดินจัดสรร หมู่บ้านจัดสรร เป็นต้น ๕) ทรัพย์สินทางปัญญา เช่น เครื่องหมายการค้า ลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร ๖) ทรัพย์สินอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง <ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงกำหนดให้ไม่ยึดมั่นเป็นหลักประกันทางธุรกิจ
<p>๘. ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ๑) การจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ <ol style="list-style-type: none"> (ก) กรณีทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันเป็นที่ดิน ให้เรียกเท่ากับค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนอง (ร้อยละ ๑ ไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท) (ข) กรณีทรัพย์สินอื่นนอกจาก (ก) และกิจการ ร้อยละ ๐.๑ ไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท ๒) การแก้ไขเพิ่มจำนวนเงินที่ตกลงใช้ทรัพย์สินเป็นประกันเฉพาะจำนวนเงินในส่วนที่เพิ่ม ร้อยละ ๐.๑ ไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท ๓) การแก้ไขรายการจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ ยกเว้นรายการจำนวนเงินที่ตกลงใช้ทรัพย์สินเป็นประกัน ครั้งละ ๒๐๐ บาท ๔) การยกเลิกการจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ ๒๐๐ บาท

คำถาม	แนวคำตอบ
<p>๙. ค่าธรรมเนียมการออกหลักฐานการจดทะเบียนและการตรวจดูรายการจดทะเบียน</p>	<p>๑) การออกหลักฐานการจดทะเบียน ฉบับละ ๒๐๐ บาท</p> <p>๒) การตรวจดูรายการจดทะเบียนครั้งละ ๕๐ บาท</p> <p>๓) การถ่ายข้อมูลที่ได้จากระบบคอมพิวเตอร์ครั้งละ ๘๐๐ บาท</p> <p>การบันทึกข้อมูลที่มีความยาวของทะเบียนไม่เกินสองร้อยอักขระ ทะเบียนละ ๐.๓๐ บาท</p> <p>ทั้งนี้ การออกหลักฐานการจดทะเบียนและการตรวจดูรายการจดทะเบียน ดำเนินการได้ที่ กองทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจ ชั้น ๑๐ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า</p>
<p>๑๐. ค่าธรรมเนียมในการขอใบอนุญาตเป็นผู้บังคับหลักประกัน</p>	<p>๑) ใบอนุญาต (ผู้บังคับหลักประกัน) ฉบับละ ๑,๕๐๐ บาท</p> <p>๒) ค่าต่ออายุใบอนุญาต (ผู้บังคับหลักประกัน) ครั้งละ ๕๐๐ บาท</p> <p>๓) ใบแทนใบอนุญาต (ผู้บังคับหลักประกัน) ฉบับละ ๑๐๐ บาท</p>
<p>๑๑. การจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ</p>	<p>ยื่นคำขอจดทะเบียน แก้ไขเปลี่ยนแปลง และยกเลิกการจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (online) ซึ่งสามารถรองรับการให้บริการได้ทั่วประเทศ</p>
<p>๑๒. ขั้นตอนในการขอรับหรือยกเลิกชื่อผู้ใช้และรหัสผ่าน (Username และ password) ของผู้รับหลักประกัน</p>	<p>๑) ผู้รับหลักประกันหรือผู้รับมอบอำนาจ เตรียมเอกสาร ดังนี้</p> <p>(๑) คำขอรับชื่อผู้ใช้และรหัสผ่าน (Username และ password) แบบ ทป. ๐๗</p> <p>(๒) คำสั่งหรือหลักฐานอื่นซึ่งแสดงการเป็นผู้มีอำนาจบริหารของผู้รับหลักประกัน กรณีที่ผู้รับหลักประกันเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ไม่ต้องส่งหลักฐานดังกล่าว</p> <p>(๓) หนังสือขอตกลงและเงื่อนไขในการขอรับชื่อผู้ใช้และรหัสผ่าน (Username และ password) ของผู้รับหลักประกัน สำหรับการใช้งานระบบจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ</p> <p>(๔) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจหรือผู้มีอำนาจลงนามผูกพันผู้รับหลักประกันพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง</p> <p>(๕) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)</p>

คำถาม	แนวคำตอบ
	<p>๒) ผู้รับหลักประกันหรือผู้รับมอบอำนาจ ต้องแสดงตัวต่อเจ้าพนักงานทะเบียน ณ กองทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจ ชั้น ๑๐ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า</p> <p>๓) ผู้รับหลักประกันหรือผู้รับมอบอำนาจ จะได้รับ Username /Password และ activation code ในวันที่มาแสดงตนต่อเจ้าพนักงานทะเบียน</p>
<p>๑๓. ตรวจสอบข้อมูลสัญญาหลักประกันทางธุรกิจได้อย่างไร</p>	<p>๑) ประชาชนทั่วไป / ผู้ไม่ใช่ เจ้าของข้อมูล</p> <p>(๑) ขั้นตอนการการตรวจสอบผ่าน website</p> <ul style="list-style-type: none"> - login และใส่ข้อมูลการตรวจสอบ - จะพบข้อมูลทั่วไป เช่น เลขที่สัญญา/สถานะ/ชื่อผู้ให้หลักประกัน ผู้รับหลักประกันและประเภททรัพย์สิน <p>โดยสามารถศึกษาวิธีตรวจสอบเบื้องต้นจากคู่มือการให้บริการตรวจดูรายการจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจสำหรับประชาชนทั่วไป</p> <p>(๒) ขั้นตอนการตรวจสอบโดยได้รับเอกสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องเป็นเจ้าของข้อมูล/ได้รับความยินยอมจากผู้มีส่วนได้เสียแล้วแต่กรณี - ค่าธรรมเนียม <ul style="list-style-type: none"> แบบแจ้ง (ไม่มีลายเซ็น) ๕๐ บาท/ฉบับ หนังสือรับรอง ๒๐๐ บาท/ฉบับ - ดำเนินการได้ ณ กองทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจ <p>๒) ผู้รับหลักประกัน ผู้มี USER ในการตรวจสอบ</p> <p>(๑) ไม่ใช่เจ้าของข้อมูล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค้นหาได้เท่ากับประชาชนทั่วไป โดยผ่านเมนู “บันทึกคำขอตรวจดูข้อมูลสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ” <p>(๒) กรณีเป็นเจ้าของข้อมูล / ได้รับความยินยอม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องเป็นเจ้าของข้อมูล/ได้รับความยินยอมจากผู้มีส่วนได้เสียแล้วแต่กรณี - ค่าธรรมเนียม

คำถาม	แนวคำตอบ
	<p>แบบแข็ง (ไม่มีลายเซ็น) ๕๐ บาท/ฉบับ หนังสือรับรอง ๒๐๐ บาท/ฉบับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการได้ ณ กองทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจ - สามารถทำผ่าน online ในเมนู “บันทึกคำขอตรวจสอบข้อมูลสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ” > บันทึกคำขอหนังสือรับรองสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ
<p>๑๔. ติดต่อสอบถามเรื่องกฎหมายหลักประกันทางธุรกิจ /ระบบจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจได้อย่างไร</p>	<p>กองทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจ ชั้น ๑๐ สายนอก โทร. ๐๒-๕๔๗๕๐๔๘-๙</p>

กองทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจ
๒๑ มีนาคม ๒๕๖๒